

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της THEMIS PORTFOLIO MANAGEMENT HOLDINGS LIMITED, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αριθμός τηλεφώνων 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 18/02/2022 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **M2TE8X4WC5**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Εννορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	2/933	30/20W1 622	ΔΗΜΟΣ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑΣ ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΝΟΜΙΚΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΕΛΙΕΣ: 6	6.376	4117/54500
		Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €54.000					
		Ποσό εγγύησης: €5.400					

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο ψιλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενη τιμή προσφοράς με τον ποσό της εγγύησης), πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπαρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (1/ΕΣ/32965/1980).
Πάνω στην γη υπάρχουν ξένα δένδρα (με αρ. εγγραφής 2/199) (1/ΕΣ/709/2003).
Υποκειμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 6,71 μέτρων σύμφωνα με το σχέδιο (B97/79) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/31565/1980).
Οφειλούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 2/195 φύλλο 30 σχέδιο 20W1 τμήμα 2 τεμάχιο 94 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑΣ, ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ.

Με Δικαίωμα διαβάσεως επί λωρίδας γης πλάτους 30 ποδών κατά μήκος της δυτικής πλευράς και σύμφωνα με το σχέδιο (B285/77) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/31566/1980). Υποκειμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 2/703 φύλλο 30 σχέδιο 20W2 τμήμα 2 τεμάχιο 403 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑΣ, ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ.

Με Δικαίωμα διαβάσεως επί λωρίδας γης πλάτους 35 ποδών κατά μήκος της ανατολικής πλευράς και σύμφωνα με το σχέδιο (B 285/77) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/31567/1980). Υποκειμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/11771 φύλλο 30 σχέδιο 20W2 τμήμα 2 τεμάχιο 798 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑΣ, ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Υποκειμενο σε Δικαίωμα επικαρπίας εφ' όρου ζωής. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/86/2017)

Η πιο πάνω επιφυλασσομένη τιμή πώλησης δεν περιλαμβάνει ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 29/11/2021

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε όπως καλέσετε στον αριθμό τηλεφώνων 22816894 ή 22816895, Δευτέρα - Παρασκευή 7:30 π.μ. - 3:00 π.μ.

